

Uchwała Nr 67/2024
Zarządu Powiatu Grójeckiego
z dnia 5 czerwca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu nr 7
położonego na działce nr 198/8 położonej w Nowym Mieście nad Pilicą

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r. poz. 107) w związku z § 3 ust. 7 Uchwały nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Grójecki, Zarząd Powiatu Grójeckiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na rzecz xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, garażu Nr 7 o powierzchni 12 m² zlokalizowanego na działce nr 198/8, położonej w Nowym Mieście nad Pilicą (po zachodniej stronie od głównego wjazdu na teren SP ZOZ), dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu jest prowadzona księga wieczysta nr RA1G/00042644/6, będącej we władaniu SP ZOZ w Nowym Mieście nad Pilicą.

§2. Oddanie garażu w najem nastąpi w drodze bezprzetargowej.

§3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony - 1 rok.

§4. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany dla potrzeb własnych.

§5. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Krzysztof Ambroziak

Uzasadnienie

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą wnioskiem z dnia 3 czerwca 2024 roku wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy garażu nr 7 usytuowanego na działce nr 198/8 położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 43 na okres 1 roku z xxxxxx. Pan xxxxxx będzie wykorzystywał garaż dla potrzeb własnych.

Jak wynika z analizy ekonomicznej przedstawionej przez SP ZOZ roczny przychód z tytułu dzierżawy przedmiotowego gruntu wyniesie 885,60 zł. Dzierżawa gruntu spowoduje osiągnięcie dochodu, który nie będzie generował dodatkowych kosztów związanych z jego eksploatacją.

Zgodnie z § 3 ust. 7 Uchwały nr XXXVI/226/2001 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Grójecki *„zarząd może wyrazić zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym”*.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.